



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)**  
2/6-2/8 Núi Thành, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Tp.HCM, ngày 26 tháng 4 năm 2023*

**DANH SÁCH ỨNG VIÊN ĐỦ TIÊU CHUẨN, ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐỂ THAM GIA ỨNG  
CỬ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ V, THỜI HẠN 5 NĂM (2023-2028)**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản dưới Luật  
kèm theo;*

*Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật  
Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020;*

*Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đệ Tam;*

*Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Đệ Tam.*

*Kính thưa Đại hội.*

Theo thông báo Tiêu chuẩn, điều kiện và thủ tục tự ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đệ Tam nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028) vào ngày 04/4/2023 được đăng trên Website [www.detamland.com](http://www.detamland.com), HĐQT đã đề nghị Quý cổ đông tự ứng cử hoặc nhóm lại để giới thiệu người đại diện tham gia ứng cử, đề cử chức danh thành viên HĐQT. Tính đến hết ngày 14/4/2023, Công ty đã nhận được các hồ sơ đề cử, ứng cử và lập Danh sách các ứng viên hợp lệ để bầu cử vào Hội đồng quản trị nhiệm kỳ V (2023 – 2028) như sau:

**I. Danh sách ứng viên Hội đồng quản trị bao gồm 05 thành viên:**

1. Ông Trần Đức Lợi
2. Bà Phạm Thị Kim Xuân
3. Bà Hoàng Thị Thu Hà
4. Ông Trần Minh Ngọc
5. Ông Trần Kiến Phát.

**II. Các thông tin về ứng viên HĐQT nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028):**

**1. Ông Trần Đức Lợi**

- Sinh ngày: 17/8/1955
- Quê quán: Nam Định
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Trường Đại học Kinh tế Quốc Dân- Hà Nội
- Quá trình công tác:

*Từ năm 1986 – 1989: Phó Giám đốc Công ty xây lắp Thương mại II*

*Từ năm 1989 – 2006: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đệ Tam*

*Từ năm 2007– nay:* Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đệ Tam

- Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của công ty khác): Không có.
- Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty: Không có.
- Ông Trần Đức Lợi hiện đang sở hữu 1.744.386 cổ phần DTA, được nhóm cổ đông đề cử vào HĐQT Công ty CP Đệ Tam nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028) với tổng số cổ phần đề cử nhóm là 2.086.056 cổ phần, đạt tỷ lệ 11,55% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Trong đó, số lượng cổ phần có quyền biểu quyết trong thời hạn liên tục ít nhất sáu tháng là 1.911.956 cổ phần, đạt tỷ lệ 10,59% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đệ Tam.

## **2. Bà Phạm Thị Kim Xuân**

- Sinh ngày: 21/6/1975
- Quê quán: Hải Phòng
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngành Kế toán.
- Quá trình công tác:

*Từ năm 1996-2002:* Kế toán cho Công ty SXHTD Bình Tân

*Từ năm 2002-2003:* Kế toán trưởng cho Công ty TNHH Công Minh

*Từ năm 2003-2004:* Phó Giám Đốc Tài Chính Công ty TNHH Công Minh

*Từ năm 2005-2006:* Phó Tổng Giám Đốc Công ty CP Đệ Tam

*Từ năm 2008-2010:* Thành viên HĐQT Công ty Đầu tư & Khoáng sản VICO

*Từ năm 2009-2014:* Thành viên HĐQT công ty CP XD số 5.

*Từ năm 2007 đến nay:* Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Đệ Tam

- Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của công ty khác): Không có.
- Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty: Không có
- Bà Phạm Thị Kim Xuân hiện đang sở hữu 1.817.496 cổ phần DTA, trong đó số lượng cổ phần có quyền biểu quyết trong thời hạn liên tục ít nhất sáu tháng là 1.817.496 cổ phần, đạt tỷ lệ 10,06% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đệ Tam, tự ứng cử vào HĐQT Công ty CP Đệ Tam nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028).

## **3. Bà Hoàng Thị Thu Hà**

- Sinh ngày: 25/7/1977
- Quê quán: Nam Định
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngành Kế toán
- Quá trình công tác:

*Từ năm 2003 đến nay:* Phó Giám đốc Công ty TNHH DL XD BĐS Công Minh.

- Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của công ty khác): Không có.
- Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty: Không có
- Bà Hoàng Thị Thu Hà hiện đang sở hữu 4.094 cổ phần DTA, được nhóm cổ đông đề cử vào HĐQT Công ty CP Đệ Tam nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028) với tổng số cổ phần đề cử nhóm là 1.917.250 cổ phần, đạt tỷ lệ 10,62% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Trong đó, số lượng cổ phần có quyền biểu quyết trong thời hạn liên tục ít nhất sáu tháng là 1.917.250 cổ phần, đạt tỷ lệ 10,62% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đệ Tam.

#### 4. Ông Trần Minh Ngọc

- Sinh ngày: 12/4/1982
- Quê quán: Nam Định
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngành Tài chính – Ngân hàng.
- Quá trình công tác:

*Từ năm 2008-2013:* Làm việc tại CTCP Chứng khoán Á Âu.

*Từ năm 2013 đến nay:* Làm việc tại CTCP Chứng khoán Vndirect.

- Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của công ty khác): Không có.
- Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty: Không có
- Ông Trần Minh Ngọc hiện đang sở hữu 0 cổ phần DTA, được nhóm cổ đông đề cử vào HĐQT Công ty CP Đệ Tam nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028) với tổng số cổ phần đề cử nhóm là 5.041.770 cổ phần, đạt tỷ lệ 27,92% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Trong đó, số lượng cổ phần có quyền biểu quyết trong thời hạn liên tục ít nhất sáu tháng là 4.219.490 cổ phần, đạt tỷ lệ 23,36% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đệ Tam.

#### 5. Ông Trần Kiến Phát.

- Sinh ngày: 21/12/1988
- Quê quán: Nam Định
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành bất động sản.
- Quá trình công tác:

*Từ năm 2012 đến nay:* Phó Giám đốc kinh doanh Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Kim Bảo.

- Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của công ty khác): Không có.
- Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty: Không có
- Ông Trần Kiến Phát hiện đang sở hữu 0 cổ phần DTA, được nhóm cổ đông đề cử vào HĐQT Công ty CP Đệ Tam nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028) với tổng số cổ phần đề cử nhóm là 5.041.770 cổ phần, đạt tỷ lệ 27,92% trên tổng số cổ phần có quyền biểu

quyết. Trong đó, số lượng cổ phần có quyền biểu quyết trong thời hạn liên tục ít nhất sáu tháng là 4.219.490 cổ phần, đạt tỷ lệ 23,36% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đệ Tam.

Trên đây là toàn bộ danh sách và thông tin ứng viên HĐQT. Công ty Cổ phần Đệ Tam đã kiểm tra và xác nhận các ứng cử viên nêu trên đã đủ tiêu chuẩn và điều kiện để tham gia ứng cử vào HĐQT Công ty cho nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông tiến hành bầu cử.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN ĐỨC LỢI



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)**  
2/6-2/8 Núi Thành, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Tp.HCM, ngày 26 tháng 4 năm 2023*

**DANH SÁCH ỨNG VIÊN ĐỦ TIÊU CHUẨN, ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐỂ THAM GIA ỨNG  
CỬ BAN KIỂM-SOÁT CÔNG TY NHIỆM KỶ V, THỜI HẠN 5 NĂM (2023-2028)**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản dưới Luật  
kèm theo;*

*Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật  
Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020;*

*Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đệ Tam;*

*Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Đệ Tam.*

Kính thưa Đại hội.

Theo thông báo Tiêu chuẩn, điều kiện và thủ tục tự ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đệ Tam nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028) vào ngày 04/4/2023 được đăng trên Website [www.detamland.com](http://www.detamland.com), HĐQT đã đề nghị Quý cổ đông tự ứng cử hoặc nhóm lại để giới thiệu người đại diện tham gia ứng cử, đề cử chức danh thành viên HĐQT, BKS. Tính đến hết ngày 14/4/2023, Công ty đã nhận được các hồ sơ đề cử, ứng cử và lập Danh sách các ứng viên hợp lệ để bầu cử vào Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2023 – 2028) như sau:

**I. Danh sách ứng viên Ban kiểm soát bao gồm 03 thành viên:**

1. Ông Nguyễn Hữu Nghĩa
2. Bà Ngô Lệ Cẩm Tiên
3. Ông Cung Văn Tư.

**II. Các thông tin về ứng viên BKS nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028):**

**1. Ông Nguyễn Hữu Nghĩa**

- Sinh ngày: 17/4/1983
- Nơi sinh: Bến Tre
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngành kế toán
- Quá trình công tác:

*Từ năm 2006-2009: Làm việc tại Công ty TNHH Omega*

*Từ năm 2009 đến nay: Làm việc tại Công ty Cổ phần Đệ Tam.*

- Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của công ty khác): Không có.
- Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty: Không có.



- Ông Nguyễn Hữu Nghĩa hiện đang sở hữu 0 cổ phần DTA, được nhóm cổ đông đề cử vào BKS Công ty CP Đệ Tam nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028) với tổng số cổ phần đề cử nhóm là 1.917.250 cổ phần, đạt tỷ lệ 10,62% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Trong đó, số lượng cổ phần có quyền biểu quyết trong thời hạn liên tục ít nhất sáu tháng là 1.917.250 cổ phần, đạt tỷ lệ 10,62% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đệ Tam.

## 2. Bà Ngô Lệ Cẩm Tiên.

- Sinh ngày: 25/02/1977

- Quê quán: Long An

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

- Quá trình công tác:

*Từ năm 2010 đến nay:* Làm việc tại Công ty TNHH DL XD BĐS Công Minh.

- Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của công ty khác): Không có.

- Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty: Không có

- Bà Ngô Lệ Cẩm Tiên hiện đang sở hữu 0 cổ phần DTA, được nhóm cổ đông đề cử vào BKS Công ty CP Đệ Tam nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028) với tổng số cổ phần đề cử nhóm là 5.041.770 cổ phần, đạt tỷ lệ 27,92% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Trong đó, số lượng cổ phần có quyền biểu quyết trong thời hạn liên tục ít nhất sáu tháng là 4.219.490 cổ phần, đạt tỷ lệ 23,36% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đệ Tam.

## 3. Ông/Bà Cung Văn Tư.

- Sinh ngày: 19/10/1989

- Quê quán: Bắc Ninh

- Trình độ chuyên môn: Xây dựng dân dụng và công nghiệp.

- Quá trình công tác:

*Từ năm 2012-2014:* Làm việc tại Công ty TNHH Thiên Thiên Nhân

*Từ năm 2014 đến nay:* Làm việc tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Kim Bảo.

- Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của công ty khác): Không có.

- Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty: Không có.

- Ông Cung Văn Tư hiện đang sở hữu 0 cổ phần DTA, được nhóm cổ đông đề cử vào BKS Công ty CP Đệ Tam nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028) với tổng số cổ phần đề cử nhóm là 5.041.770 cổ phần, đạt tỷ lệ 27,92% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Trong đó, số lượng cổ phần có quyền biểu quyết trong thời hạn liên tục ít nhất sáu tháng là 4.219.490 cổ phần, đạt tỷ lệ 23,36% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đệ Tam.

Trên đây là toàn bộ danh sách và thông tin ứng viên BKS. Công ty Cổ phần Đệ Tam đã kiểm tra và xác nhận các ứng cử viên nêu trên đã đủ tiêu chuẩn và điều kiện để tham gia ứng cử vào BKS Công ty cho nhiệm kỳ V, thời hạn 5 năm (2023-2028).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông tiến hành bầu cử.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH  
TRẦN ĐỨC LỢI

